



Lohmen IN SACHSEN

BAU- UND ORDNUNGSAMT

Ausschreibung der Bauleistung nach VOB:

**Erneuerung des Textilbodenbelags im 1. OG der
Gemeindeverwaltung Lohmen**

Leistungsort:

Schloß Lohmen 1, 01847 Lohmen

Leistungszeitraum:

1. September 2026 bis 31. Dezember 2026

Inhaltsverzeichnis

1.1 Ort, Art und Umfang der Leistung.....	2
1.2 Durchführung der Leistung.....	2
1.3 Allgemeine Vertragsbedingungen.....	2
1.4 Besondere Vertragsbedingungen	3
2. Leistungsverzeichnis	4
Anlage 1	5
Grundriss.....	5

1.1 Ort, Art und Umfang der Leistung

Die Gemeindeverwaltung Lohmen hat ihren Sitz im Schloß Lohmen (Schloß Lohmen 1, 01847 Lohmen). Im ersten Obergeschoss sind sowohl ein Großteil der Büroräume als auch der Flur mit Textilbodenbelag ausgestattet. Dieser muss erneuert werden. In diesem Zusammenhang soll ein Archivraum, in welchem aktuell ein PVC-Bodenbelag verbaut ist, zum Büro umgenutzt und deshalb erstmalig mit Textilbodenbelag ausgestattet werden.

Der Bestandsbodenbelag ist also in sieben Räumen, sowie dem Flur zu entfernen und durch einen neuen Textilbodenbelag zu ersetzen.

Zimmer	Nutzer	Grundfläche	Bestandsbelag
202	Standesamt	20,00 m ²	Textil
205	Flur	26,00 m ²	Textil
207	allg. Bauverwaltung	9,00 m ²	Textil
208	Amtsleiter BOA	10,50 m ²	Textil
209	Bauamt	12,00 m ²	PVC
210	Hauptamt / Bauamt	17,00 m ²	Textil
211	Amtsleiter KÄ	10,00 m ²	Textil
212	Hochbau / Tiefbau	14,00 m ²	Textil
Ergebnis		118,50 m²	

1.2 Durchführung der Leistung

Da die Büroräume allesamt in Nutzung sind, sind die Baumaßnahmen mit dem Auftraggeber zeitlich abzustimmen, damit Baufreiheit gewährleistet werden kann.

1.3 Allgemeine Vertragsbedingungen

Die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) und die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C) werden Bestandteile des Vertrags.

1.4 Besondere Vertragsbedingungen

1. Der AN hat sich eventuell anfallende unvorhergesehene Mehrkosten vor deren Entstehung vom AG genehmigen zu lassen. Dies gilt auch für die Überschreitung des Mengenansatzes von mehr als 10 %.

2. Der AN verpflichtet sich, zur Sicherung etwaiger Ersatzansprüche, eine Haftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen pro Schadensfall abzuschließen:

- Personenschäden 2.000.000,00 EUR
- Sach- und Vermögensschäden 2.000.000,00 EUR

Der AN hat dem AG unverzüglich vor Beginn der Leistungserfüllung den aktuellen Versicherungsnachweis vorzulegen.

2. Leistungsverzeichnis

Pos	Leistungsbeschreibung	Menge		EP in €	GP in €
1.1-1	Vorhandenen 4 mm starken Textilbodenbelag (Teppichboden) inkl. Sockelleisten vorsichtig heraustrennen und vom Untergrund abschälen. Die Arbeiten müssen so ausgeführt werden, dass die darunterliegenden Hartfaserplatten nicht beschädigt oder großflächig aufgerissen werden.	106,0	m²		
1.1-2	Vorhandenen PCV-Bodenbelag inkl. Sockelleisten vorsichtig heraustrennen und vom Untergrund abschälen. Die Arbeiten müssen so ausgeführt werden, dass die darunterliegenden Hartfaserplatten nicht beschädigt oder großflächig aufgerissen werden.	12,0	m²		
1.2	Laden, Abtransport und fachgerechte Entsorgung des demontierten Teppich- und PVC-Bodens und der Sockelleisten nach den geltenden Umweltvorschriften.	118,0	m²		
2.1	Prüfen des vorhandenen Plattenuntergrundes auf Festigkeit, lose Stellen und Ebenheit. Nachbefestigen loser Plattenbereiche durch Verschrauben oder Nachnageln. Planschleifen von leichten Plattenstößen und anschließendes gründliches Absaugen.	118,0	m²		
2.2	Kanäle von ehemaligen Rollregalen (Zi. 209) ca. 7 cm Breite mit Kunstharz verschließen.	8,0	m		
2.3	Liefern und Aufbringen einer systemkonformen, wasserfreien oder schnelltrocknenden Spezialgrundierung (z. B. Polyurethan- oder Epoxidharzgrundierung, alternativ tragfähige Dispersionsgrundierung für Holz), um das Aufquellen der Hartfaserplatten durch nachfolgende Feuchtigkeit zu verhindern.	118,0	m²		
2.4	Liefern und Auftragen einer für Holzuntergründe freigegebenen, spannungsarmen und flexiblen Spachtelmasse (idealerweise faserarmierte oder gipsbasierte Spachtelmasse), um Plattenstöße und Nagel-/Schraubköpfe ebenflächig zu schließen. Inklusive feinem Zwischenschliff nach Trocknung.	118,0	m²		
3.1	Liefern und fachgerechtes Verlegen von gewerblichem Textilbodenbelag Grundfarbe blau (Bemusterung und Festlegung durch AG), (NK 33, stuhllullenfest, schwerentflammbar Cfl-s1). Die Fixierung muss mit einer auf die Spachtelmasse und den Holzuntergrund abgestimmten, weichmacherbeständigen Haftfixierung erfolgen.	118,0	m²		
3.2	Liefern und Montieren von passenden Kettelsockelleisten (Höhe ca. 60 mm) im Farbton des Bodenbelags. Befestigung an den Wandflächen. Menge ca. (Abrechnung mit Aufmaß)	70,0	m		
3.2	Liefern und Montieren von Aluminium-Übergangsprofilen im Bereich der 10 Raamtüren als sauberer Übergang zu den Fluren.	10,0	Stk.		
4.	Erstpflge und gründliches Absaugen des neu verlegten Textilbodenbelags nach Fertigstellung aller Arbeiten. Übergabe der Restmengen an den Bauherrn.	1,0	psch		
	Ergebnis				
				USt	
				Brutto	