

## Verkauf von Eigentumswohnungen der Gemeinde Lohmen

### Eigentümergeinschaft Schloßstraße 1-9 in 01847 Lohmen

Die Gemeinde Lohmen bietet Eigentumswohnungen in einem attraktiven Wohngebiet im Zentrum von Lohmen zum Kauf an. Die Wohnungen sind Teil eines gepflegten Wohnkomplexes, bestehend aus 2 Wohnblöcken vom Typ IW 65, der sich durch eine gute Infrastruktur, ruhige Lage und eine angenehme Nachbarschaft auszeichnet. Der Standort verfügt über eine gut entwickelte Versorgungsinfrastruktur, medizinische Einrichtungen, Kindertageseinrichtungen, Grundschule sowie Sporteinrichtungen.

#### Zum Verkauf stehen

- 3-Zimmer-Wohnungen mit Küche, Bad, Balkon, Keller, Trockenboden
- 10 Wohneinheiten je Eingang auf 5 Etagen
- rechter Strang = 58,37m<sup>2</sup>/ 11,08 Miteigentumsanteile (MEA)
- linker Strang = 58,73m<sup>2</sup>/ 11,14 Miteigentumsanteile (MEA)

#### Mindestkaufpreise:

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| EG und 4. OG rechts:    | 62.500 EUR (11,08 MEA) |
| EG und 4. OG links:     | 63.000 EUR (11,14 MEA) |
| 1. OG und 2. OG rechts: | 74.500 EUR (11,08 MEA) |
| 1. OG und 2. OG links:  | 75.000 EUR (11,14 MEA) |
| 3. OG rechts:           | 68.000 EUR (11,08 MEA) |
| 3. OG links:            | 68.500 EUR (11,14 MEA) |

Einige Wohnungen sind derzeit vermietet, andere bereits freistehend.

Stellplätze sind vorhanden, jedoch ohne Sondernutzungsrechte.

Das Parken im öffentlichen Bereich ist möglich.

Ein Energieausweis ist vorhanden.

#### Die Ausschreibung erfolgt in Form eines Bieterverfahrens.

Die Angebote sind schriftlich an die Gemeinde Lohmen, Schloß Lohmen 1 in 01847 Lohmen zu richten. Die Umschläge müssen folgenden Vermerk tragen: „Angebot Wohnung Schloßstraße 1 – 9“.

Die Gemeinde Lohmen behält sich das Recht vor, die Angebote zu prüfen und den Zuschlag nach eigenem Ermessen zu erteilen.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Wohnungen im Ist-Zustand verkauft werden.

Die Kosten des Vertrages und dessen Vollzuges trägt der Erwerber.

Für nähere Auskünfte wenden Sie sich bitte an Frau Nadine Leube,

E-Mail: [finanzen@lohmen-sachsen.de](mailto:finanzen@lohmen-sachsen.de); Telefon 03501 581034

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

Mit freundlichen Grüßen

Silke Großmann, Bürgermeisterin